Załącznik nr 4

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej** wraz z niezbędnymi załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami dla zadania inwestycyjnego polegającego na **przebudowie z rozbudową izby przyjęć w Pawilonie A** Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach, zlokalizowanego na działce nr 132/23 ob. Branice.

Zakres opracowania obejmuje część parteru Pawilonu A wraz z terenem przyległym (podjazd dla karetek, pochylnia przed budynkiem). W pozostałej części poziomu parteru znajduje się apteka szpitalna oraz Pracownie Terapii Zajęciowej.

W chwili obecnej trwa modernizacja pierwszego i drugiego pietra oraz klatek schodowych wraz z przystosowaniem ich do obowiązujących wytycznych technicznych oraz warunków przeciwpożarowych.

W tym roku ukończono również wykonanie nowego systemu sygnalizacji pożarowej dla wszystkich budynków Szpitala, z główną centralą zlokalizowaną w jednym z pomieszczeń izby przyjęć. Istniejący system ppoż. należy dostosować w zakresie planowanej przebudowy.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne opracowania branżowe, techniczne, wykonawcze wraz ze szczegółowymi opisami i rysunkami, umożliwiająca przejrzystą, jednoznaczną i kompletną interpretację projektu, bez konieczności dodatkowych uzgodnień czy konsultacji na etapie realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

Zadanie uznaje się na wykonane po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opis obiektu:

Obszar opracowania obejmuje swym zakresem działkę o numerze ewidencyjnym 132/23 obręb ewidencyjny Branice. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest historyczny kompleks Szpitala i Zakładu Opiekuńczego wraz z Kościołem parafialnym Świętej Rodziny. Całe założenie objęte jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego.

Pawilon A posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną. Jest to obiekt mierzący w najwyższym punkcie 21,6 m.

Stan istniejący w obrębie zakresu opracowania:

Obecnie poziom parteru podzielony jest na dwie części. W pierwszej z nich znajduje się Izba Przyjęć obsługująca wszystkie budynki Szpitala, a także zaplecze techniczne, które należy zaadaptować na nowe gabinety i pomieszczenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania izby przyjęć. W pozostałej części parteru (poza zakresem opracowania) znajduje się Apteka Szpitalna oraz Pracownie Terapii Zajęciowej.

Komunikacja z innymi piętrami odbywa się trzema klatkami schodowymi oraz windą osobową, która jest nowa. Jedna z klatek schodowych przylegająca bezpośrednio do izby przyjęć służy do jej komunikacji z zewnątrz. W dokumentacji należy uwzględnić również utworzenie podjazdu dla karetek, dostosowanego do obowiązujących przepisów i norm technicznych.

Rzut parteru będący inwentaryzacją stanu istniejącego dołączono jako załącznik do niniejszego zapytania.

Stan projektowany w obrębie zakresu opracowania:

W ramach niniejszego zadania należy wykonać kompleksową wielobranżową dokumentację przebudowy istniejącej Izby Przyjęć wraz z adaptacją zaplecza technicznego na dodatkową przestrzeń potrzebną do prawidłowego jej funkcjonowania (dodatkowe gabinety, zaplecze socjalne, toalety, pokój obserwacyjny, itp.).

Dokumentacja powinna być zgodna ze wszystkimi obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, prawem budowlanym i wytycznymi dla jednostek wykonujących działalność leczniczą.

UWAGA!
W dokumentacji należy również uwzględnić **wymianę instalacji wewnętrznych oraz pionów**.
Z uwagi na to przed złożeniem oferty zaleca się wizję lokalną.

Zakres prac przewidzianych dla Projektanta:

- dokonanie szczegółowej wizji lokalnej;
- przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania, wykonać wszystkie badania, ekspertyzy techniczne i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania projektu budowlanego.
- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego oraz w razie konieczności ekspertyzy technicznej Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach,
- dokonanie wszelkich analiz i uzgodnień, uwzględniających m.in. wytyczne zawarte w Załączniku do rozporządzenia MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania robót opisanych powyżej oraz pozyskanie wszystkich wymaganych przez polskie prawo, decyzji, uzgodnień, pozwoleń oraz wymaganych projektów niezbędnych do ich uzyskania, zgodnie z istniejącymi w Polsce przepisami;
- opracowanie koniecznych przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych (do wglądu Zamawiającego);
- opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku, gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- pełnienie nadzorów autorskich przez projektantów;
- przeniesienie praw własności intelektualnej na Zamawiającego przez Projektanta;
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opracowanie obejmuje wykonanie:

- Projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego wszystkich branż; (wraz z uzgodnieniami i ekspertyzami – jeżeli będą wymagane);
- projekt zagospodarowania terenu przyległego (podjazd dla karetek, pochylnia);
- dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII 1 z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458):
  - kosztorysów inwestorskich całego zadania inwestycyjnego w formie papierowej i w rozszerzeniu .ath, .kstx, itp;
  - przedmiary robót obejmujące przedmiot zamówienia;

  Poziom cen kosztorysu aktualny na dzień uzyskania pozwolenia na budowę.
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ;
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Warunki zamówienia:

- I etapem zadania jest **przedstawienie koncepcji układu przestrzennego** Izby Przyjęć dla zakresu objętego przebudową. Po zatwierdzeniu koncepcji przez Wykonawcę należy przystąpić do prac projektowych.

- Dokumentacja przekazana w formie:
  - Wydruków papierowych:
    - Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – 4 egzemplarze,
    - Projekty techniczne i branżowe – 3 egzemplarze,
    - Dokumentacja kosztorysowa – 1 egzemplarz,
    - STWiOR – 1 egzemplarz.
  - Wersja elektroniczna na nośniku zewnętrznym (pamięć USB):
    - Projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany i techniczny – format PDF, a także w wersjach edytowalnych: .doc, dwg, itd.
    - Dokumentacja kosztorysowa – format PDF, a także w wersjach edytowalnych: .ath, .kstx, itp.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysów w okresie 3 lat od przekazania Inwestorowi dokumentacji projektowej.
- Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje również **niezwłoczne udzielanie odpowiedzi dotyczących zakresu projektu** w ramach procedury przetargowej mającej na celu wyłonienie wykonawcy robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz w trakcie realizacji na podstawie wykonanej dokumentacji robót budowlanych.
- **Termin wykonania i przekazania pełnej dokumentacji projektowej (złożenie do Starostwa celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę) – 31.03.2026.**
- **Termin przekazania projektów technicznych i dokumentacji kosztorysowej – 30.04.2026r.**
- Zadanie uznaje się za wykonane po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

- Dopuszcza się płatności częściowe do wysokości 80% wartości zadania. Pozostała wartość wynosząca min. 20% wypłacona zostanie po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Do złożonej oferty należy dołączyć:

- Referencje potwierdzające wykonanie dwóch dokumentacji projektowych dotyczących obiektów służby zdrowia na kwotę minimum 60 000,00 zł brutto, zrealizowanych w ciągu trzech ostatnich lat.